



ФИНАНСОВО-СТОПАНСКА ГИМНАЗИЯ „АТАНАС БУРОВ“

гр.Хасково, ул. „Банска“ № 70, тел. директор 62-48-30;
fsg_haskovo@mail.bg

проект

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес 2023 г. в гр. Хасково, между ФСГ "Атанас Буров" – гр. Хасково, представлявано от Цанко Янакиев Цанков - директор, от една страна за краткост наричана "НАЕМОДАТЕЛ" и, представляван от, ЕГН, л.к. № изд. на г. от МВР -, със седалище и адрес на управление гр., ул., №, регистриран по фирмено дело №г. по описа на окръжен съд, от друга страна за краткост наричана "НАЕМАТЕЛ", на основание чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на 19.12.2023г. въз основа на заповед №: 347/27.11.2023г. на директора на ФСГ "Атанас Буров" – гр. Хасково и заповед №: .../... .. 2023 г. за определяне на наемател се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1./1/. "НАЕМОДАТЕЛЯТ" предоставя под наем на "НАЕМАТЕЛЯ" части от имот-публична държавна собственост, представляващ: Терен с площ от 73 (седемдесет и три) кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 77195.716.298 (двор на училище), с адрес: гр. Хасково, община Хасково, улица «Банска» № 70, находящ се южно от ФСГ „Атанас Буров“ – гр. Хасково в озеленена площ, актуван с Акт № 2890/30.03.2001 г. за публична държавна собственост, с предоставени права върху имота на МОН – ФСГ „Атанас Буров” - гр. Хасково.

/2/. Имотът по ал. 1 ще се ползват за следната дейност: , за монтиране на временно съоръжение за изработване и продажба на закуски.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от подписването му от страните.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. "НАЕМАТЕЛЯТ" заплаща на "НАЕМОДАТЕЛЯ" по сметката му: BG42UBBS80023106204700 ОББ-АД гр. Хасково код UBBSBGSF, до 5-то число на месеца, следващ месеца за който е дължим наема, цена в размер на:

- общо месечно лв.
- Наемната цена се дължи от 2023 г.

Чл. 4./1/ Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 3 се

умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена.

/2/ При промяна на нормативната уредба касаеща размера на наемната цена, “НАЕМОДАТЕЛЯ” си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА “НАЕМОДАТЕЛЯ”

Чл. 5. Да предостави и осигури свободно ползване на имота от страна на “НАЕМАТЕЛЯ”. Да въведе във владение в имота “НАЕМАТЕЛЯ” с предварително-приемателен протокол.

Чл. 6. Да съдейства на “НАЕМАТЕЛЯ” за издаване на съответните разрешителни и лицензи.

Чл. 7./1/ Всички повреди, свързани с обикновеното употребление на имота, както и тези, свързани с използването на имота по начин, различен от посочения по-горе са за сметка на” НАЕМАТЕЛЯ”

/2/Наемодателят не носи отговорност по охрана на имота и причинените щети и липси от трети лица.

Чл. 8. Да получи в уговорените срокове наемната цена, както договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

Чл. 9. Да извърши съгласно Чл. 4 индексация на наемната цена.

Чл. 10. Наемодателят има право да извършва периодични проверки по изпълнение на поетите от наемателя задължения по силата на този договор или произтичащи от разпоредбите на действащото в република България законодателство.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА “НАЕМАТЕЛЯ”

Чл. 11. Да заплаща на “НАЕМОДАТЕЛЯ” определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането за повече от 60/шестдесет/ дни е основание за прекратяване на договора.

Чл. 12. Да заплати на “НАЕМОДАТЕЛЯ” дължимите неустойки.

Чл. 13. Да подпише допълнително споразумение (Анекс) съгласно Чл. 4 от договора.

Чл. 14./1/Да използва наетия имот само за целта посочена в договора, а именно – павилион за закуски.

/2/Да спазва стриктно разпоредженията на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците./обн.ДВ.бр.63 от 07.08.2009г./

/3/“НАЕМАТЕЛЯ” се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес в учебното заведение и с дейността си да не застрашава живота и здравето на учениците, учителите и персонала.

/3/ При извършване на дейността, описана в чл.15 “НАЕМАТЕЛЯ” е длъжен да предприеме всички необходими мерки за опазване живота и здравето на учениците и служителите.

Чл. 15. Наемателят осигурява поддържане на озеленената площ в размер на 3932 кв. м. и хигиената в района на временното съоръжение.

-монтаж на 6 бр. нови кошчета за отпадъци – срок Г.

-монтаж на 5 бр. нови осветителни тела – срок Г.

-за целия период на договора да се осигури:

- Поддържане на настилките и парковата мебел;
- Обработка на озеленените площи и провеждане на дезинфекционни мероприятия;
- Поддържане на растителността и тревните площи - редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване.

Чл. 16. Да не преотдава, или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму, да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота.

Чл. 17. Да извършва за своя сметка текущите и основни ремонти на наетия имот.

Чл. 18. Всички евентуални преустройства, по смисъла на ЗУТ, да се съгласуват с “НАЕМОДАТЕЛЯ” и да се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи съответните архитектурни и инсталационни проекти.

Чл. 19. Да заплаща всеки месец разходите за електроенергия на павилиона, като отчитането става в присъствието на “НАЕМОДАТЕЛЯ”.

Чл. 20. При прекратяване на наемното правоотношение в едноседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота с предавателно-приемателен протокол във вида в, който е получен и/или съобразно подобренията по договора.

Чл. 21. Да получи уговорена неустойка в раздел VI.

Чл. 22. Да получи съдействие от страна на “НАЕМОДАТЕЛЯ” за получаване на необходимите лицензи и разрешителни, свързани с упражняваната търговска дейност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок.
2. По взаимно писмено съгласие на страните.
3. При ликвидация на една от страните без правопримство – от датата на влизане в сила.

Чл. 24. Договорът се прекратява едностранно от наемодателя – без предизвестие:

1. Ако дейността на “НАЕМАТЕЛЯ” създава пречки за нормалното провеждане на учебния процес.
2. Ако с дейността си “НАЕМАТЕЛЯ” застрашава здравето и живота на учениците, учителите и персонала на учебното заведение.

Чл. 25. “НАЕМОДАТЕЛЯТ” може да прекрати договора с тридесет дневно писмено предизвестие до “НАЕМАТЕЛЯ”, когато последния не е

изпълнил задължение по чл. 11, 12, 13, 14, 15, или системно не изпълнява задължение по чл. 17 ил чл. 19 от договора.

Чл. 26. “НАЕМОДАТЕЛЯТ” може да прекрати договора едностранно с тридесет дневно писмено предизвестие до “НАЕМАТЕЛЯ” при възникнала нужда за настаняване на звено на бюджетна издръжка в помещението ползвано от наемателя.

Чл. 27. “НАЕМАТЕЛЯТ” може да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие до “НАЕМОДАТЕЛЯ”, когато последния не изпълни задължение по чл. 5 или чл. 6.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 28. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел V, дължи на изправната страна неустойка в размер на едномесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл. 29. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или дължим консуматив след определената дата “НАЕМАТЕЛЯТ” дължи на “НАЕМОДАТЕЛЯ” неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума.

Чл. 30. “НАЕМАТЕЛЯТ” дължи на “НАЕМОДАТЕЛЯ” при задържане на имота след срока уговорен в Чл. 22 за всеки ден задържане неустойка в размер на тройния дневен наем.

Чл. 31. Ако договора бъде прекратен по вина на “НАЕМАТЕЛЯТ”, “НАЕМОДАТЕЛЯ” не дължи никакви неустойки или обезпечения за извършените СМР уговорени в раздел IV .

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговарят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес. Писмената форма е условие за действителност.

Чл. 33. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие – според действащото законодателство.

Чл. 34. Настоящия договор се сключи на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 35. Договорът се сключи в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

“НАЕМОДАТЕЛ”

“НАЕМАТЕЛ”

Директор:

.....

/Цанко Цанков/