

**Утвърждавам:**

**X** ФСГ "Атанас Буров"

---

Цанко Цанков

Директор

Подписано от: Tsanko Yanakiev Tsankov

Директор

/ Ц. Цанков/

***ДОКУМЕНТАЦИЯ***  
***ЗА***  
***ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО***  
***НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ***  
***на имот – публична държавна собственост***

2023 година

## СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА :

1. Заповед на Директора на ФСГ ”Атанас Буров” гр. Хасково за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти публична държавна собственост.

2. Условия за участие в търга и необходими документи:

- а) разяснение по провеждане на търга;
- б) списък на документите, които се представят от кандидатите;
- в) основания за недопускане до участие в търга;
- г) разяснения на процедурата за провеждане на търга и сключване на договора за наем;

3. Проект на договор за наем на обекта на търга.

4. Образци:

- заявление за участие;
- декларация за извършен оглед;
- декларация за допустимост до участие;

С настоящата документация, ФСГ ”Атанас Буров” – гр. Хасково, Ви уведомява, че в съответствие с разпоредбите на Закона за народната просвета, Закона за държавната собственост и Правилника за прилагането му, на 19.12.2023 г. от 14.00 часа в сграда ползвана от ФСГ ”Атанас Буров” – гр. Хасково, ул. ”Видин“ № 1, ет.2 ще се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терен от 73 кв. м., находящ се южно от сградата на ФСГ ”Атанас Буров” – гр. Хасково, ул. ”Банска“ № 70 в озеленена площ, актувана с Акт № 2890/30.03.2001 г. за публична държавна собственост за монтиране на временно съоръжение за изработване и продажба на закуски.

## У К А З А Н И Я

### И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

#### I. Разходи по участие в търга.

Всеки кандидат за участие в търга може да получи тръжната документация в сградата ползвана от ФСГ ”Атанас Буров” – гр. Хасково, ул. ”Видин“ № 1, ет.2 , като представи квитанция за внесен депозит в размер на 650,00 лв. по сметка IBAN BG 42UBBS80023106204700 BIC UBBSBGSF.

Разходите за предложенията са за сметка на участниците в търга. Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при некласиране.

Разходите по дейността на комисията са за сметка на ФСГ "Атанас Буров" – гр. Хасково.

## **II. Представяне на предложенията.**

Желаещите да участват в търга лично или чрез упълномощени лица представят предложенията си до 16,00 часа на 18.12.2023г. на адрес гр. Хасково, ул. "Видин" № 1, ет.2.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик.

Получаването на документите и целостта на плика се удостоверява с разписка.

Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 09,00 часа до 15,00 часа не по-късно от 18.12.2023г., след заявка на тел:0884039081

## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА**

Предложението се състои от две части:

- информация за състоянието и възможностите на фирмата, поставени в плик "А";
- предложение за цена, поставено в плик "Б";

**III. Съдържание на плик "А" – информация за правното състояние и възможности на фирмата.**

1. Заявление до комисията за участие в конкурса – по образец.
2. Нотариално заверено пълномощно за лице, подписало заявлението за участие, когато същото е различно от представляващия търговец.
3. Справка за ЕИК или документ за регистрация по Булстат – копие.
4. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество (срок на валидност – 6 месеца).
5. Удостоверение от ТД НАП, че търговеца няма задължения.
6. Декларация за извършен оглед.
7. Документ за внесен депозит за участие.

**IV. Съдържание на плик "Б" – ценово предложение за месечна наемна цена.**

Попълва се оферта за предлаганата месечна наемна цена.

## **РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**V. Отваряне и преглед на предложенията.**

Търгът с тайно наддаване се провежда, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

Предложенията се разглеждат в два етапа.

1. Първи етап – комисията разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им.

1.1 Отварят се пликете “А” на всички участници.

Съдържанието на плик “А” на всеки от кандидатите се описва в протокола.

Комисията може да отхвърли всеки кандидат, който не е представил точно посочените в т. III документи.

2. Втори етап - комисията отваря плик “Б” на допуснатите кандидати.

#### **VI. Класиране на допуснатите предложения.**

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателя на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати и уведомява писмено или по факс същите кандидати за деня и часа за провеждането на явния търг.

В срок до 3 дни след датата на заседанието, комисията предава протокола на директора на ФСГ”Атанас Буров”.

#### **VII. Обявяване на резултатите.**

В седемдневен срок от датата на провеждане на търга директорът издава заповед, с която определя спечелилия търга и в тридневен срок заповедта се довежда до знанието на участниците в търга. Заповедта заедно с проект на договор за наем, едностранно подписан от спечелилия кандидат се изпращат за проверка и становище в МОН – София.

#### **VIII. Договор за отдаване под наем.**

При получаване на положително становище се сключва договор за наем.

#### **IX. Прекратяване на търга.**

Директорът може да прекрати търга за отдаване под наем ако:

- всички предложения не отговарят на предварително обявените условия;

#### **X. Връщане на депозита.**

- В десетдневен срок след обявяване на заповедта за класиране, възложителят освобождава депозита за участие на класираните след второ място. Депозитите на първите двама класирани се задържат до три дни след подписването на договора.
- Депозитът за участие на всички кандидати се освобождават в три дневен срок от взимане на решение за прекратяване на търга;
- Депозитът за участие на спечелилия конкурса се задържа от наемодателя до прекратяване на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

#### **XI. Задържане на депозит.**

Наемодателят има право да задържи депозита за участие на кандидат, който:

- Оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията .
- Е определен за наемател, но откаже да сключи договор.

## **XII. Описание на имота и предназначение.**

Обявеният за отдаване под наем имот ( част от имот) представлява:

- терен от 73 кв. м., находящ се южно от сградата на ФСГ ”Атанас Буров” – гр. Хасково в озеленена площ, актувана с Акт №2890/30.03.2001 г. за публична държавна собственост, предоставени права върху имота - МОН – ФСГ ”Атанас Буров” - гр. Хасково за монтиране на временно съоръжение за изработване и продажба на закуски.

Наемателят ще ползва предоставения имот по реда и условията на договора и се отдава под наем за срок от 5 години.

## **XIII. Първоначална наемна цена – 410лева**

## **XIV. Специфични условия.**

Ползването на имота от наемателя не трябва по никакъв начин да създава пречки за нормалното провеждане на учебен процес в учебното заведение.

Наемателя осигурява подържане на озеленената площ в размер на 3932 кв. м., както следва:

-монтаж на 6 бр. нови кошчета за отпадъци - срок три месеца от датата на сключване на договора за наем.

-монтаж на 5 бр. нови осветителни тела – срок три месеца от датата на сключване на договора за наем.

-за целия период на договора да се осигури:

- Подържане на настилките и парковата мебел;
- Обработка на озеленените площи и провеждане на дезакаразационни мероприятия;
- Подържане на растителността и тревните площи - редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване.

Всички останали условия и изисквания са подробно описани в проекто-договора, приложен към тръжната документация.

За справка и информация относно търга за отдаване под наем – гр. Хасково, ул.“Видин“ № 1, ет.2, тел: 0884039081