



## ФИНАНСОВО-СТОПАНСКА ГИМНАЗИЯ

«АТАНАС БУРОВ»

адрес за кореспонденция: гр.Хасково, ул. „Видин“ № 1, ет.2

тел.: 0884039081; [fsg\\_haskovo@mail.bg](mailto:fsg_haskovo@mail.bg)

### ЗАПОВЕД

№ 347 / 27.11.2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост:

### НАРЕЖДАМ:

**1. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, находящ се на територията на ФСГ «Атанас Буров» на адрес гр. Хасково, ул. «Банска» № 70, а именно:

**Терен с площ от 73 (седемдесет и три) кв. м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 77195.716.298 (двор на училище), с адрес: гр. Хасково, община Хасково, улица «Банска» № 70, находящ се южно от ФСГ „Атанас Буров” – гр. Хасково в озеленена площ, актуван с Акт № 2890/30.03.2001 г. за публична държавна собственост, с предоставени права върху имота на МОН – ФСГ „Атанас Буров” - гр. Хасково.**

### 2. ОПРЕДЕЛЯМ:

**2.1. Срок на наемното правоотношение: 5 /пет/ години.**

#### 2.2. Предназначение:

Наемателят ще ползва предоставения имот за монтиране на временно съоръжение за производство и продажба на закуски по реда и условията посочени в договора за наем.

**2.3. Начална тръжна цена: 410, 00 лв.** в размер на една месечна наемна вноска.

**2.4. Депозит за участие в търга – 650,00 /шестстотин и петдесет/ лева.**

Депозитът за участие се заплаща по сметката на “НАЕМОДАТЕЛЯ”: BG42UBBS80023106204700 ОББ-АД гр. Хасково код UBBSBGSF. Депозитът се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**3. Критерий за оценка на ценовото предложение – най-висока месечна наемна цена.**

#### 4. Специални изисквания към участниците:

-Ползването на имота от наемателя не трябва по никакъв начин да създава пречки за нормалното провеждане на учебен процес в учебното заведение.

-Да спазва стриктно разпоредбите на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците /обн.ДВ.бр.63 от 07.08.2009г./ при предлагането на закуски и други храни.

-Текущите и основни ремонти по имота, за срока на договора са за сметка на наемателя.

-Консумативните разходи, свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя.

-Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на наемателя.

**5. Тръжната документация не се закупува.**

Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на ФСГ „Атанас Буров“ – гр. Хасково или да бъде получена на адрес гр.Хасково, ул.“Видин“ № 1, ет.2.

**6. Оглед на обекта –** всеки работен ден от 9,00 до 16,00ч. до 18.12.2023г. след предварителна заявка на тел. 0884 039081.

**7. Срок за подаване на оферти:**

Писмените предложения се подават и приемат до 16,00 часа на 18.12.2023г. на адрес: гр.Хасково, ул. „Видин“ № 1, ет.2.

#### **8. Дата, място и час на провеждане на търга:**

Търгът ще се проведе на 19.12.2023г. от 14,00ч. на адрес гр.Хасково, ул. „Видин“ № 1, ет.2  
Отварянето е публично и на него могат да присъстват участниците или упълномощени техни представители.

#### **9. УТВЪРЖДАВАМ:**

Тръжната документация, съдържаща:

- скица на обекта;
- проект на договор за наем;
- указания и условията за участие към кандидатите с образците и други документи, които трябва да се представят от участниците със заявлението за участие.
- условията за оглед на обекта;

#### **10. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за участие:**

##### **А. Общи изисквания към кандидатите:**

1.Право на участие в търга има всяко лице, регистрирано съгласно разпоредбите на Търговския закон или съгласно Регистър БУЛСТАТ, което:

- 1.1. Не е обявено в несъстоятелност или се намира в производство по несъстоятелност;
- 1.2. Не е в производство по ликвидация.

1.3. Няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

1.4. Няма парични задължения към ФСГ „Атанас Буров“.

2. В процедурата не може да участват кандидат, който:

2.1. Е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителна система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано.

2.2. Е лишено от правото да упражнява търговска дейност.

2.3. При които член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с ФСГ „Атанас Буров“-гр.Хасково.

2.4. Е доказано,че е виновен за неизпълнение на договор за наем с предмет недвижим или част от недвижим имот, предназначен за организиране на обществено и/или столово хранене.

2.5. Който е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

**Забележка:** Основанията по т. 2.1., т. 2.2. и т. 2.3. се отнасят за лицата, които представляват кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи, съгласно регистъра, в който е вписан кандидата. Когато в състава на тези органи влиза юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват, съгласно регистъра, в който е вписано.

**Забележка:** Комисията за провеждане на търга може да осъществява действия по проверка на достоверността на декларираните обстоятелства да изисква документи в подкрепа на декларираните обстоятелства. При несъответствие или при непредставяне на такива документи, участникът се декласира/отстранява.

**Посочените в Раздел II, т. А обстоятелства се удостоверяват с декларация по образец.**

## **Б. Специфични изисквания и условия:**

1. Кандидатът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на наемния договор, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на Училището.
  2. Ползването на имота от наемателя не трябва по никакъв начин да създава пречки за нормалното провеждане на учебен процес в учебното заведение.
  3. Да спазва стриктно разпоредбите на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците /обн.ДВ.бр.63 от 07.08.2009г./ при предлагането на закуски и други храни.
  4. Текущите и основни ремонти по имота, за срока на договора са за сметка на наемателя.
  5. Консумативните разходи, свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя.
- Всички останали условия и изисквания относно изпълнението са подробно, описани в проекто-договора, приложен към тръжната документация.

## **В/ Съдържание на предложението:**

Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

Предложението се поставя в непрозрачен с ненарушена цялост плик/опаковка, в която се поставят се поставят следните документи:

- 1.1. Заявление за участие в търга (по образец)- оригинал;
- 1.2. Ценово предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик (по образец) - оригинал. Всеки кандидат в търга има право да представи едно ценово предложение. В ценовото си предложение кандидатът трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на кандидата.
- 1.3. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
- 1.4. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец)- оригинал;
- 1.5. Декларация за оглед (по образец) - оригинал;
- 1.6 Декларации по т.10, букви А и Б от настоящата заповед
- 1.7 Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие).

В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи изрично нотариално заверено като съдържание пълномощно на лицето подписало документите;

За справка и информация относно търга за отдаване под наем – гр.Хасково, ул. „Видин“ № 1, ет.2, тел: 0885039081

Заповедта да се обяви на интернет страницата на ФСГ «Атанас Буров» гр.Хасково и на сградата на училището.

**X** ФСГ "Атанас Буров"

Цанко Цанков  
Директор

Директор: Подписано от: Tsanko Yanakiev Tsankov

/Цанко Цанков/